

## **P r o t o k o l l**

der ordentlichen Mitgliederversammlung der Garagengemeinschaft I Zauckerode (GGZ I)  
am 15.10.2020 im Stadtkulturhaus Freital (großer Saal), 19.10 bis 21.03 Uhr

Versammlungsleiter: Vorsitzender Dr.v.Hippel, Schriftführer: Herr Wunderlich. Angesetzt für 19.00 Uhr, anwesend 68 Garagenmitglieder von maximal 385, das sind 17 %.

Da laut Satzung §6 (8.) für die Beschlussfähigkeit 25% der Garagenmitglieder anwesend sein müssen war die Beschlussfähigkeit nicht gegeben. Es wurde entsprechend Satzung §6 (8) eine Folgeversammlung für 19.10 Uhr einberufen, die laut Satzung mit 68 Mitgliedern (17 %) beschlussfähig war. Die Einberufung erfolgte satzungsmäßig und fristgemäß mit Bekanntgabe der Tagesordnung und Bezeichnung der Beschlussvorlagen auf der Einladung, die ab 02.09.20 ausgehängt war. Auf Antrag des Vorstandes wurde die Tagesordnung geändert:

Unter Punkt 3 wurde ergänzt: Vorschlag Mitgliedsbeitrag 130 Euro

Unter Punkt 5 **Beschlussfassungen** wurde neu aufgenommen: und Erhöhung des Mitgliedsbeitrages auf 130 Euro. Die ergänzte TO hing seit 2.10.20 im Schaukasten, wird vorgelesen und ist im Saal ausgehängt:

Tagesordnung TO:

1. Begrüßung; Zustimmung zur Tagesordnung bzw. zu Ergänzungen
2. Berichte des Vorstandes mit Information zur Rechtslage und zum erhöhten Stromverbrauch; Finanzbericht sowie Bericht der Revisionskommission
3. Vorschläge zu Satzungsänderungen und zur Erhöhung des Mitgliedsbeitrag auf 130 €
4. Diskussion
5. Beschlussfassungen: Entlastung des Vorstandes, Zulassung einer Blockabstimmung für die zahlreichen Satzungsänderungen, Änderungen in der Satzung, Erhöhung des Mitgliedsbeitrages auf 130 Euro
6. Neuwahl des Vorstandes und der Revisionskommission
7. Schlusswort

Es wird um Abstimmung gebeten:

Abstimmung zur Tagesordnung: Zustimmungen: 68 Ablehnung 0 Enthaltung: 0

### **TO Punkte 2, Bericht des Vorstandes**

Der Vorsitzende informierte über die Verlängerung des Pachtvertrages bis zum Jahr 2030 und die Auflage: Die Zahlung einer zusätzlichen Niederschlagswasserbühr an die Stadt von 18 Euro/Garage ab 2021, die eine jährlich Erhöhung des Mitgliedsbeitrages auf 130 Euro/a bedingt. Er sprach über die Pflege- und Reparaturarbeiten in der Wahlperiode 2015 bis 2020, über die erforderlichen Schleusensanierungen und über den erhöhten Energieverbrauch sowie über die bevorstehenden Probleme durch E-Autos und die Gegenmaßnahmen (Sicherungsautomaten, zentraler Zählereimbau) einschließlich ihrer Kosten. Er wies auf die drohende Überalterung des Vorstandes hin. Im Finanzbericht wurden die Aussagen mit Zahlen belegt. Die Revisionskommission stellte keine Unregelmäßigkeiten fest und empfahl die Entlastung des Vorstandes.

**TO Punkte 3,** Die Vorschläge für die Satzungsänderungen und die Ursachen für die Erhöhung des Mitgliedsbeitrages auf rund 130 Euro wurden erläutert und begründet.

### **TO Punkte 4, Diskussion**

Es wurde Unverständnis für den erhöhten Stromverbrauch einiger auf Kosten der Gemeinschaft zum Ausdruck gebracht und die als Gegenmaßnahme mögliche zeitweilige Stromabschaltung von jeweils 6 beteiligten Garagen einstimmig unterstützt.

### **TO Punkte 5, Beschlussfassungen**

**Beschlussvorlage: Bestätigung der Berichte des Vorstandes** (lt. §6 Pkt. 4.)

**1. Bericht des Vorsitzenden**

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

**2. Bericht des Schatzmeisters**

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

**3. Beschlussvorlage: Antrag der Revisionskommission Entlastung des Vorstandes**

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

**4. Beschlussvorlage Blockwahl**

Der Versammlungsleiter wies darauf hin, dass durch Ablehnung der Beschlussvorlage eine Einzelabstimmung herbeigeführt werden kann und ebenso wenn ein Mitglied Einwände gegen diese Verfahrensweise erhebt.

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Da der Blockwahl mehrheitlich zugestimmt wurde, und auch kein Mitglied sich bei der Versammlung dagegen aussprach ist diese für die Satzungsänderungen zulässig und wird genutzt

**5. Beschlussvorlage: Satzungsänderungen bzw. Satzungsergänzungen**

Satzungsblock-Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

**6. Beschlussvorlage Erhöhung des Mitgliederbeitrages um 20 Euro auf 130 Euro**

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Damit beträgt der Mitgliedsbeitrag 2021 bis 2025 130 Euro.

**TO 5. Neuwahl des Vorstandes und der Revisionskommission**

Herrn Vogt, Thomas zum Vorsitzenden (Schachtweg 2b 01705 Freital, geb. 21.02.1983)

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Herrn Dr. v. Hippel, Eberhard (Glück-Auf-Str. 7a 01705 Freital, geb. 24.09.1939)

zum Stellvertreter

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Herrn Schneider, Siegmur wieder zum Schatzmeister

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Herr Sallwey und Herr Wunderlich scheiden aus dem Vorstand aus.

Wahl der Revisionskommission mit den Herren Hans-Jürgen Löb als Leiter und Herrn Birnbaum

Abstimmung: ZUSTIMMUNG: 68 ABLEHNUNG: 0 ENTHALTUNG 0

Abschließend wurden die Herrn Vogt, Dr. v.Hippel, und Schneider sowie die gewählten Herren der Revisionskommission einzeln gefragt, ob sie die Wahl annehmen. Alle Gefragten nahmen die Wahl an. Damit verfügt die GGZ1 über einen Vorstand und eine Revisionskommission für die Wahlperiode 2021 bis 2025.

Wunderlich, Protokollant, Dr.v.Hippel, Versammlungsleiter

Das Protokoll wird zur Bestätigung des Vorstandes - über den Notar Müller - an das Gericht eingereicht.