

Mietvertrag (Beispiel)

zwischen

Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Wohnort
(im folgenden Vermieter genannt)

und

Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Wohnort
(im folgenden Mieter genannt)

wird folgender Mietvertrag über einen Kfz-Stellplatz geschlossen.

§ 1 Mietverhältnis

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter die Garage Nr. auf dem Gelände der Garagengemeinschaft I Zuckerode (im folgenden Anlage genannt)
2. Das Mietverhältnis
 - beginnt am
 - wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann von beiden Seiten jederzeit gekündigt werden.
 - kann mündlich gekündigt werden.
3. Der monatliche Mietzins beträgt Euro und ist jeweils bis zum eines Monats für diesen Monat zu entrichten. Die Nebenkosten sind mit dem Mietzins abgegolten.
5. Der Mieter stellt in der Garage ausschließlich das auf seinen Namen zugelassene Fahrzeug ab. Andere Fahrzeuge dürfen nur nach vorheriger Genehmigung des Vermieters abgestellt werden. Eine Gebrauchsüberlassung an Dritte ist nicht zulässig.
6. In der Garage sind Feuer, Rauchen und offenes Licht nicht erlaubt. Feuergefährliche Stoffe dürfen in der Garage nicht aufbewahrt werden. Das Reinigen des Fahrzeugs in der Anlage ist nicht gestattet.
7. Der Mieter bestätigt, folgende Schlüssel erhalten zu haben: Stück Garagenschlüssel.

§ 2 Haftung Grundlage und Beendigung

1. Die Einstellung des Fahrzeuges erfolgt auf Gefahr des Mieters. Der Vermieter haftet insbesondere nicht für Diebstahl oder Beschädigung des Fahrzeugs oder anderer Sachen in der Anlage. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Schäden, die durch eine nicht ordnungsgemäße Benutzung der Anlage oder Verstöße gegen diesen Vertrag entstehen.
2. Weiter Vereinbarungen sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
3. Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages und der Übergabe der Garagenschlüssel erkennt der Mieter die Rechte und Pflichten aus der Satzung und dem Nutzungsvertrag der GGZ1 e.V. an.
4. Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist die Garage besenrein zu übergeben, selbst verursachter Müll ist zu beseitigen und die Schlüssel sind an den Vermieter zurückzugeben.

Freital,

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter